



MG BUILDING CONSULTING

Une société innovante spécialisée dans
l'ingénierie ad hoc^(*) du bâtiment
d'habitation, tertiaire et maison.

(*) Ingénierie ad hoc (du latin « pour cela ») : ingénierie qui convient à une situation, à un usage, ou, à un besoin spécifique.



« On ne vous accompagnera jamais aussi bien sur votre bâtiment ! »

Traiter les désordres dans le bâtiment avant de pouvoir organiser des travaux, liés à la performance énergétique, à de la réhabilitation, ou à de la mise en conformité ; vous assister dans une démarche concrète et participative sur vos projets de travaux, de maintenance dans votre bâtiment, solutionner des litiges avec vos prestataires de services, savoir évaluer les risques et les maîtriser bien avant les sinistres ...

Telles sont les bases d'expertises, d'accompagnement et d'assistance de la société **MG BUILDING CONSULTING**.



Des compétences reconnues sur l'ensemble du bâtiment et ses équipements techniques

→ + 30 ANS D'EXPÉRIENCE SUR LES EQUIPEMENTS DU BÂTIMENT

l'ascenseur (Réfèrent / Consultant « création dans bâtiment existant »),
la ventilation,
la production de chaleur,
la production d'ECS,
les réseaux (eau, gaz, électricité),
les fermetures, ...

→ UNE EXPERTISE CIBLÉE SUR :

l'accessibilité des personnes à mobilité réduite dans le bâtiment, les risques majeurs dans le bâtiment (effondrement, incendie, inondation, ...), la maîtrise des risques (arrêté de péril, assurance, ...), les polluants (plomb, amiante, CO, CO²), les nuisibles (rongeurs, termites, capricorne, mэрule), ...

→ UNE PARFAITE MAÎTRISE & COMPÉTENCE :

des lois, décrets et arrêtés relatifs au bâtiment, de la nouvelle loi ALUR, des nouvelles technologies numériques tel que le BIM, la copropriété 2.0, de la veille technologique, juridique, réglementaire, et de la maîtrise des [nouveaux] risques, ...



DU DIAGNOSTIC AU BILAN, UNE EXPERTISE INDÉPENDANTE DE TRÈS GRANDE QUALITÉ SUR L'ENSEMBLE DU BÂTIMENT ET SES ÉQUIPEMENTS

L'expertise désigne un ensemble de savoirs spécialisés, de nature scientifique ou technique, généralement orientés vers une application pratique : pour la société **MG BUILDING CONSULTING** c'est tout ce qui concerne l'environnement et l'usage du bâtiment.

LE SERVICE ADAPTE A CHAQUE SITUATION IN SITU

- Des missions adaptées à chaque situation de désordre[s] dans le bâtiment
- Qualification des pathologies fonctionnelles ou accidentelles sur l'ensemble du bâtiment
- Un diagnostic et un bilan exhaustifs; rédigés sur un rapport de synthèse concis
- Un problème [désordre], une solution corrective proposée !
- Une satisfaction totale et une sérénité retrouvée dans le bâtiment
- Une conservation accrue de l'ensemble du bâtiment





REDECOUVRIR SON BÂTIMENT AUTREMENT

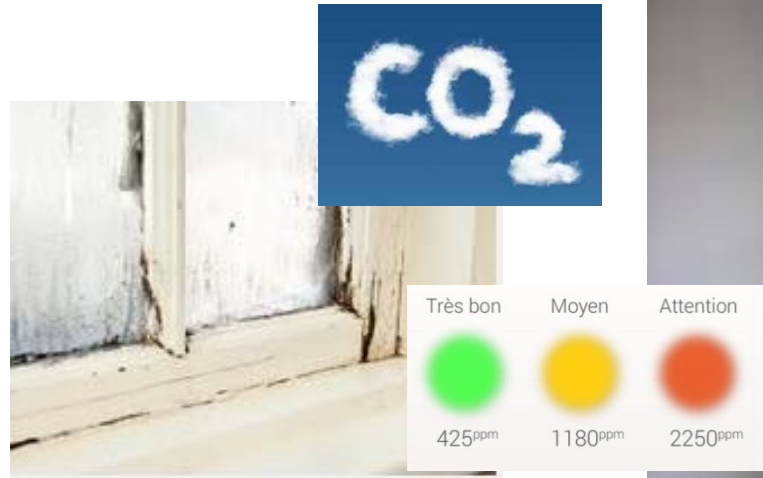
Chaque mission va permettre de mettre l'accent sur :

- La méthodologie de reconnaissance de l'existant,
- Les typologies constructives, par tranche d'âge ou par technique de construction,
- Les méthodes d'essai et de diagnostic,
- Les principales pathologies rencontrées et savoir les qualifier,
- Les contraintes réglementaires, notamment en matière de performance énergétique, de sécurité (ascenseur, VMC, etc.), d'hygiène, et de santé (amiante, plomb, etc.),
- Les principales techniques d'entretien, de maintenance et de réparation des équipements du bâtiment,
- Les coûts économiques des projets ou opérations de travaux, ou d'entretien/maintenance,
- Les opérations d'aides financières éligibles,
- Les défiscalisations éligibles.





Les principales causes des désordres dans le bâtiment; vous en connaissez !





Mais le plus difficile c'est de pouvoir
les qualifier correctement !





LES PRINCIPALES MISSIONS DE CONTRÔLES NON-DESTRUCTIFS (CND)



Pour établir des diagnostics et bilans liés à des pathologies accidentelles ou fonctionnelles dans le bâtiment :

- Technique de Contrôle Non-Destructif (CND) par imagerie infrarouge et traçage au colorant fluorescent.
- Technique de Contrôle Non-destructif (CND) de l'humidité des murs par capteur micro-ondes et des I.T.E. par sondes non-destructives.
- Technique de Contrôle Non-Destructif (CND) par traçage à la fumée artificielle.
- Technique de Contrôle Non-Destructif (CND) par écoute électro-acoustique.
- Technique de Contrôle du taux de CO2 (Qualité de l'air dans le bâtiment).

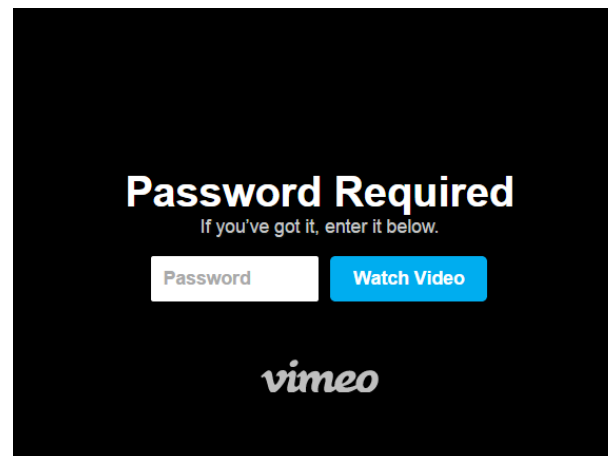




« Remote Expert 2.0 » une innovation d'usage au service du client

« **Remote Expert 2.0** » est un service exclusif de la société **MG BUILDING CONSULTING** qui va vous permettre de savoir quelles missions de contrôles non-destructifs est adaptées aux désordres provoqués par des pathologies accidentelles comme fonctionnelles de votre bâtiment. Il suffit de nous envoyer quelques photos ou une vidéo (transmise par exemple depuis un compte protégé et partagé de type **Viméo** que vous aurez pris de ces désordres, afin que nous puissions vous orienter sur le type de missions de contrôles non-destructifs qui sera ou seront le mieux adaptées.

Cette méthode exclusive va nous permettre de vous adresser le bon devis dès la première fois.





Le diagnostic qualitatif de l'ensemble du bâtiment

Connaître l'état qualitatif de l'ensemble de son bâtiment et de ses équipements :

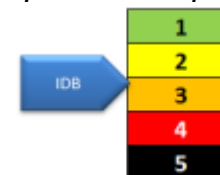
- ❑ Avec « **VISION 360°** », le diagnostic technique et bilan global (DTG) de votre bâtiment.

VISION 360° est le diagnostic technique et le bilan global (DTG loi ALUR) visant les 40 lots répertoriés de votre bâtiment, il détermine l'état qualitatif de votre bâtiment, il dresse la liste des pathologies fonctionnelles comme accidentelles de votre bâtiment, permettant ainsi d'avoir une vision complète et objective des futurs travaux liés à l'entretien ou la réhabilitation. Vision 360° est accompagné d'un plan pluriannuel à 10 ans conformément à la loi ALUR.



- ❑ Avec l'«**IDB**», l'Indice de Dégradation du Bâtiment.

L'IDB : Une analyse « in situ » et un indicateur de dégradation de votre bâtiment qui va vous permettre de mieux cibler les actions ou travaux à réaliser en priorité !



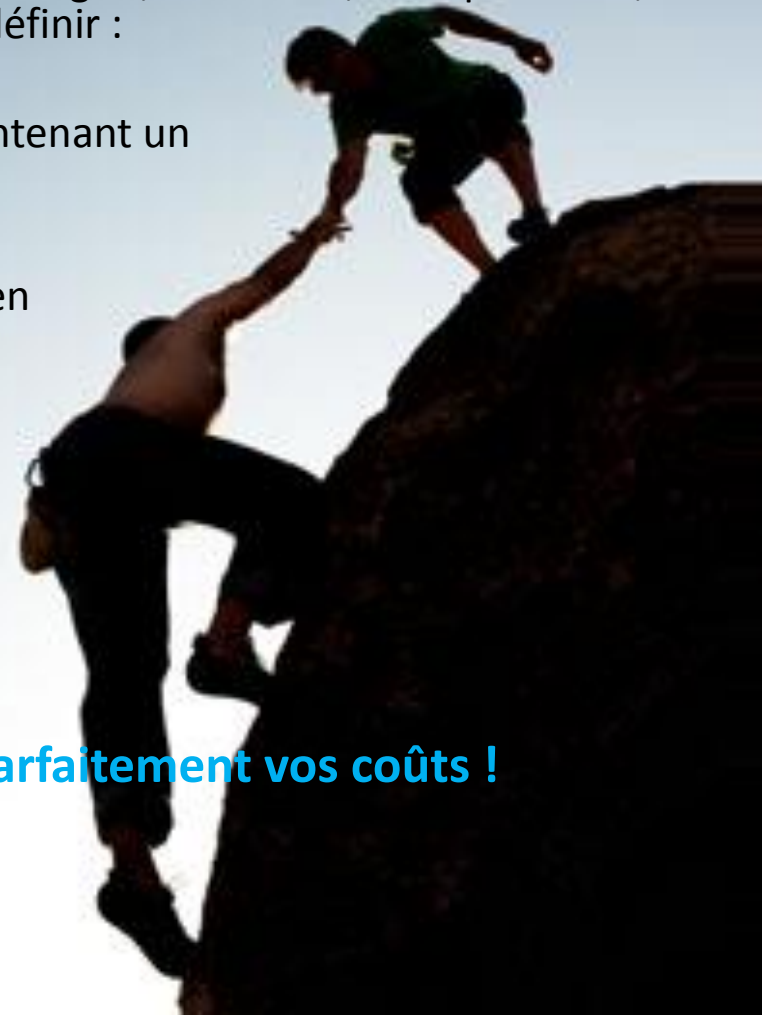


MISSION D'ASSISTANCE – D'ETUDE DE PROJET – DE PROGRAMMATION & DE SUIVI TRAVAUX

L' Assistance à une Maîtrise d'Ouvrage (AMO), pourquoi ?

La mission d'assistance et d'accompagnement à un Maître d'Ouvrage qui souhaite réaliser de futurs travaux, permet d'identifier les différentes pathologies, désordres, manquements, ou améliorations dans le bâtiment, permettant ainsi de définir :

- une pré-étude technique et financière sommaire contenant un rapport de synthèse,
- une étude technique spécifique (accessibilité, mise en conformité ascenseur, réhabilitation ascenseur, ravalement de façade avec ou sans ITE, ...),
- et, ou un préprogramme de travaux.



Une aide indispensable pour maîtriser parfaitement vos coûts !



UNE MAISON C'EST AUSSI UN BÂTIMENT A LUI SEUL

La société **MG BUILDING CONSULTING** a adapté ses différents missions de diagnostic et de bilan, pour le particulier et la maison individuelle, parce qu'une maison c'est aussi un bâtiment à lui seul, avec ses mêmes problèmes [désordres] à résoudre, et tout ceci avec une expertise de grande qualité.



Un désordre particulier sur votre maison, nous allons vous aider !



LE DIAGNOSTIC ET BILAN COMPLET DE VOTRE MAISON

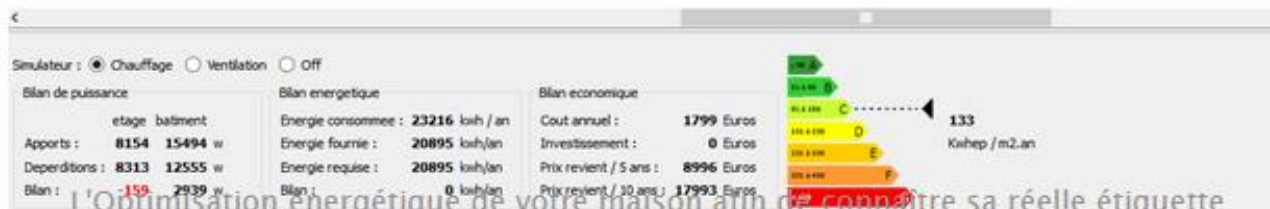
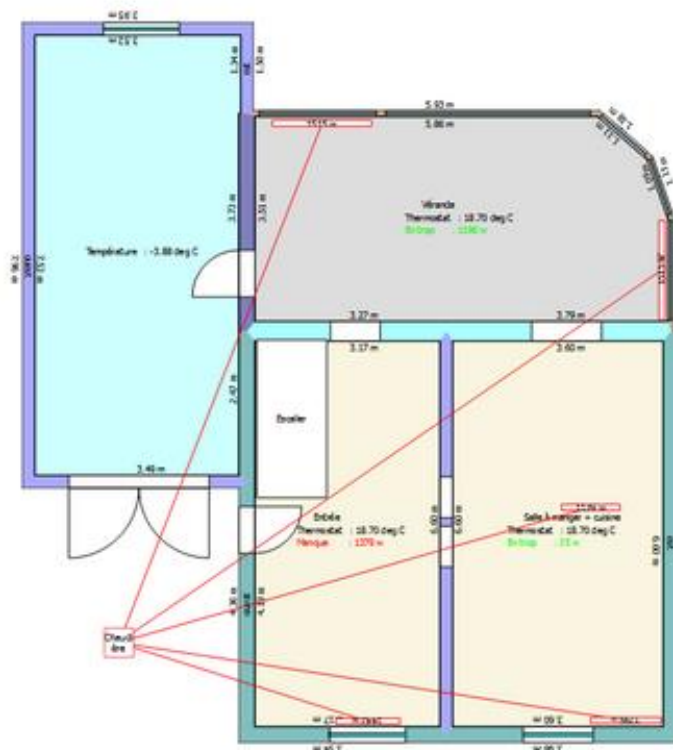
Vision Qualité Habitat (VQH), le diagnostic et bilan complet de votre maison :

- ✓ pour améliorer son habitat,
- ✓ réduire ses consommations énergétiques,
- ✓ préserver son cadre bâti dans le temps.





C'est aussi pour connaître sa réelle étiquette énergétique en dehors du DPE



L'Optimisation énergétique de votre maison afin de connaître sa réelle étiquette énergétique et ses possibilités d'amélioration !





Se faire assister avec un AMO pour réussir ses travaux à 100%

Pourquoi ?

- Pour étudier et vous conseiller
- Pour vous positionner et programmer vos futurs travaux
- Pour vous assister et piloter vos travaux
- Pour vous apporter une compétence d'expert
- Pour vous dégager un temps précieux lors des rendez-vous de chantier





MG BUILDING CONSULTING

et son site internet

Un site professionnel très complet et enrichissant d'information !



MG BUILDING CONSULTING

Langues du site

[fr] français

Accueil | Nos Expertises | Nos moyens | Espace client | Plateforme Copropriété | Actualités | Le saviez-vous ? | Nos guides | Nous contacter | FAQ

Informations légales | Qui sommes-nous ?

- Un accès sécurisé et protégé avec vos codes personnalisés pour vos dossiers
- Une plateforme « back-office » dédiée à la copropriété
- Des guides
- Une information régulière sur l'environnement direct du bâtiment

<http://www.mg-building-consulting.fr/>



MG BUILDING CONSULTING

une société innovante au service du bâtiment !





merci pour votre écoute...



et notre future collaboration !

