

# Une Assistance innovante au service du bâtiment

# Notre expertise reconnue Par le Contrôle Non-Destructif

Le **Contrôle Non-Destructif** (OU CND), est une méthodologie d'expertise de très haut niveau permettant à l'aide d'outils et de moyens adaptés, de rechercher et de qualifier tous types de désordres issus des pathologies accidentelles ou fonctionnelles (structurelles) dans le bâtiment.

### Recherche et qualification des désordres dans le bâtiment (dégâts) consécutifs à :

- à l'eau : fuite, infiltration, humidité hygroscopique, condensation accrue, consommations excessives, ...
- au passage du temps : fissuration, affaissement, dégradation par carbonatation, aléa des sols argileux, fonctionnement dégradée des équipements, ...
- à l'aberration technique : isolation thermique maldimensionnée, ou mal adaptée, consommation énergétique élevée, aération insuffisante, ...
- à un manque de maintenance : manque de contrôle périodique de l'état d'étanchéité sur le clos et le couvert du cadre bâti, contrôle qualitatif des sociétés devant assurer la maintenance des équipements, ...
- -à une modification inappropriée des logements: sur-isolation intérieure sans ventilation adaptée, manque de cohérence technique entre les artisans (aberrations techniques), ...
- Au manque de vision des réseaux d'assainissements collectifs ou individuels : défaut d'étanchéité sur les conduites non-visibles d'eaux sanitaires, usées, vannes, pluviales, gaz, électricité, enterrées ou cachées dans des colonnes collectives, et puits perdus, ...

#### Qui sommes-nous

Entreprise régionale avec plus de 400 dossiers réglés en 4 années d'existence sur la région, reconnue comme exclusive, dans son domaine d'application méthodologique appliquée aux désordres et au maintien des ouvrages dans le bâtiment.

La société MG BUILDING
CONSULTING ou MGBC, est
une structure d'ingénierie &
d'Assistance à Maîtrise
d'Ouvrage (AMO) spécialisée
sur la recherche, la
qualification, et la résolution
du « DESORDRE » et du
« MAINTIEN DES OUVRAGES »
sur tous types de bâtiments
collectifs comme individuels,
équipements sportifs, etc.



Membre du Cluster

« On ne vous accompagnera jamais aussi bien sur votre bâtiment ! »



#### MG BUILDING CONSULTING

Siège social: 31, rue André Bollier 69007 LYON contact@mg-building-consulting.fr - www.mg-building-consulting.fr



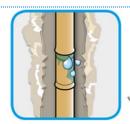
Recherche et qualification des désordres liés à l'eau dans le bâtiment.

(Fuites, infiltrations, condensation)

Recherche et localisation des fuites d'eau sur réseau chauffage ou sanitaire (conduites enterrées & autres)

Recherche et traitement des désordres liés aux odeurs persistantes dans le bâtiment.





Diagnostic surconsommation d'eau et recherche point de fuite par gaz N<sup>2</sup>/H<sup>2</sup> sur réseau eau potable





Assèchement mécanique cloison/mur atteint par l'humidité excédentaire



Des prestations sur mesure pour résoudre tous les désordres dans le bâtiment et maintenir l'ouvrage Recherche et qualification des désordres structurels dans le bâtiment (Fissures, effondrements, ...)



Recherche et repérage des réseaux enterrés d'eaux usées, sanitaires ou autre(s), ...





AMO (Assistance à Maitrise d'Ouvrage) pour Programmation et Pilotage travaux



AMO (Assistance à Maitrise d'Ouvrage) pour élaborer inventaire des désordres avant fin d'une garantie décennale



DEB (Diagnostic
Entretien immeuble)
pour maintenir
durablement le
bâtiment avec plan
pluriannuel travaux
& maintenance



## MG BUILDING CONSULTING