

Le Sapiteur ou l'Assistance Technique de l'Expert

Pour un accompagnement exhaustif sur la résolution des désordres issus de pathologies dans le bâtiment

Qui sommes-nous

MG BUILDING CONSULTING

La société MG BUILDING CONSULTING ou MGBC, est une structure d'ingénierie d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) spécialisée sur tous types d'accompagnements et d'audits techniques en relation avec la construction et le maintien du bâtiment existant ; expertise sapiteur en pathologies du bâtiment, résolution des différents désordres, expertise d'assuré pour défendre les droits assurantiels des différentes garanties liées à la construction d'un ouvrage.



Sapiteur : selon l'étymologie, car le mot ne figure pas dans tous les dictionnaires, ce devrait être à la fois un **sage, un savant et une personne qui sait ... sans être un sachant.**

Mission d'expertise pour établir un diagnostic avec constats et avis techniques sur un ou plusieurs désordres observés, et liés très probablement à des pathologies fonctionnelles ou accidentelles dans le bâtiment, au niveau du clos ou du couvert, ou sur un des équipements techniques du bâtiment.

Qu'est-ce qu'un Sapiteur = L'EXPERT CONSEIL

Le sapiteur, à la différence des autres corps d'état du bâtiment participe directement à la solution technique pour donner suite à une expertise, en éclairant le client (Maître d'Ouvrage ou son Délégué) sur un point précis pour lequel celui-ci n'a pas la compétence, ou à une compétence insuffisante pour traiter ou faire traiter le sujet technique ou normatif pour entériner le ou les désordres.

Se faire accompagner par un expert Sapiteur pour :

- **Expertiser** : les désordres visibles comme invisibles à la demande du Maître d'Ouvrage pour savoir les identifier et les qualifier,
- **Diagnostiquer** : ces désordres afin de savoir s'ils sont liés à des pathologies fonctionnelles ou accidentelles,
- **Etablir des constats** : sur l'origine de ces désordres, et savoir s'ils sont concordants ou concomitants à d'autres causes dans le bâtiment,
- **Rédiger des avis techniques** : pour aider le client à solutionner et entériner ces désordres sans accomplir d'aberrations techniques.



Assurez le Clos et le Couvert du bâtiment !

« On ne vous accompagnera jamais aussi bien sur votre bâtiment ! »



MG BUILDING CONSULTING

Siège social : 31, rue André Bollier 69007 LYON

contact@mg-building-consulting.fr - www.mg-building-consulting.fr