



AMO Surélévation immeuble « comblement dent creuse »

Programmer la faisabilité d'une demande singulière de surélévation d'un immeuble sur un ou plusieurs étages tout en tenant compte du Plan Local d'Urbanisme de la commune

L'AMO ou Assistant à Maîtrise d'Ouvrage est une vraie aide à la préconception d'un projet de surélévation d'un immeuble dans l'espace urbanistique d'une commune. Faire appel à un AMO spécialiste du sujet permet de mieux gérer ce type de projet très chronophage.

Qui sommes-nous ...

MG BUILDING CONSULTING

La société MG BUILDING CONSULTING ou MGBC, est une structure d'ingénierie d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) spécialisée sur tous types d'accompagnements et d'audits techniques en relation avec la construction et le maintien du bâtiment existant ; expertise sapiteur en pathologies du bâtiment, résolution des différents désordres, expertise d'assuré pour défendre les droits assurantiels des différentes garanties liées à la construction d'un ouvrage.



Une prestation d'assistance indispensable :

- **Pour vérifier :** l'opportunité de l'opération de travaux de surélévation du bâtiment au regard des dispositions du PLU de la commune,
- **Pour évaluer :** la faisabilité technique et financière du projet,
- **Pour recruter :** les acteurs indispensables au projet, dans une phase concertation d'ingénierie dédiée au problème structural et architectural du projet visé,
- **Pour déterminer :** les besoins, attentes, usages, et demandes indispensables à l'édification du projet dans sa phase préconception ;
- **Pour rédiger :** les études de faisabilité, avec une définition exacte du projet validée avec le groupe de concertation et déterminant un « PROGRAMME ».

L'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) est un professionnel de l'acte de construire. Il a pour mission d'aider le maître d'ouvrage à définir, piloter et exploiter le projet. Il a un rôle de conseil et, ou d'assistance, et de proposition, le décideur restant le maître d'ouvrage. Il facilite la coordination de projet et permet au maître d'ouvrage de remplir pleinement ses obligations au titre de la gestion du projet en réalisant une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage. Dans les opérations de construction, il peut être amené à réaliser l'interface entre le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre



MG BUILDING CONSULTING

Siège social : 31, rue André Bollier 69007 LYON
contact@mg-building-consulting.fr - www.mg-building-consulting.fr