

# Diagnostic Entretien Bâtiment (DEB)



La multitude ses diagnostics obligatoires (loi Carrez et DTG) rassurent mais ils ne donnent pas un état complet de l'immeuble, car ils n'abordent jamais l'intégrité du patrimoine que représente l'ensemble du bâtiment du haut jusqu'en bas !

Le **DEB** ou Diagnostic de l'Entretien du bâtiment est une exclusivité de la société MG BUILDING CONSULTING pour toutes les copropriétés souhaitant une analyse juste et précise de l'état de leur immeuble.

**Diagnostic complet du cadre bâti, de l'état du clos et du couvert et inventaire des désordres à soigner :**

- **Analyse globale du bâtiment In-Situ** : Avis technique sur l'aspect visuel (apparent) des parties communes, recherche et classification des désordres visibles comme invisibles (pathologies fonctionnelles comme accidentelles), ...

- **Avis techniques sur les équipements** : Analyse de l'état apparent des équipements communs : chaufferie collective, ascenseur, VMC, portes de garages, ...

- **Avis pour conformité au regard des obligations légales et réglementaires et améliorations** : Sur l'assainissement collectif, sur la sécurité collective des intervenants, sur la mise en conformité d'un équipement technique, ...

- **Evaluation des coûts et plan pluriannuel travaux** : Chiffrage estimatif des coûts de travaux proposés, et incrémentation sur un plan pluriannuel à 10 ans.

## Qui sommes-nous

Entreprise régionale avec plus de 800 dossiers réglés en 7 années d'existence sur la région, reconnue comme exclusive, dans son domaine d'application méthodologique appliquée aux désordres et au maintien des ouvrages dans le bâtiment.



La société **MG BUILDING CONSULTING** ou **MGBC**, est une structure d'ingénierie & d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) spécialisée sur la recherche, la qualification, et la résolution du « **DESORDRE** » et du « **MAINTIEN DES OUVRAGES** » sur tous types de bâtiments collectifs comme individuels, équipements sportifs, etc.



**MG BUILDING CONSULTING**

Siège social : 31, rue André Bollier 69007 LYON  
[contact@mg-building-consulting.fr](mailto:contact@mg-building-consulting.fr) - [www.mg-building-consulting.fr](http://www.mg-building-consulting.fr)