Annexe au devis

LES PRINCIPAUX CND APPLIQUES A LA MISSION D'EXPERTISE POUR ETABLIR UN DIAGNOSTIC

***CND** = **C**ontrôles **N**on-**D**estructifs*

1 **Contrôle Non-Destructif (CND) par imagerie infrarouge**, par utilisation d'une caméra thermique afin de visualiser les zones atteintes par l'humidité hygroscopique de niveau 2 à 3, dans les murs ou dalles du bâtiment.

2 **Contrôle Non-Destructif (CND) par capteur micro-ondes en profondeur** afin de mesurer le taux d'humidité hygroscopique dans le sol et les murs atteints par l'humidité hygroscopique. Permet de différencier l'humidité naturelle des infiltrations d'eau dans le substrat de manière sûre.

3 **Contrôle Non-Destructif (CND) par écoute électro-acoustique** pour déterminer si de l'eau « coule » à proximité de la zone atteinte par l'humidité (zone visible ou pas). Cette approche permet également de localiser une fuite de réseaux enterrés sur des longueurs importantes de conduites enterrées.

4 **Contrôle Non-Destructif (CND) par tube de mise en pression en circuit fermé** pour déterminer si présence d'une ou plusieurs micro-fuites sur le réseau d'alimentation en eau froide sanitaire.

5 **Contrôle Non-Destructif (CND) par traçage hydraulique au colorant fluorescent,** si besoin, pour déterminer le passage de l'eau à un endroit précis lors de l'investigation.

6 **Contrôle Non-Destructif (CND) par traçage au gaz hydrogéné,** si besoin, pour déterminer la localisation d'une fuite à un endroit précis lors de l'investigation. Méthode lourde à mettre en œuvre, mais très précise sur la détection de petites fuites. → **PLUS-VALUE à prévoir !**

7 **Contrôle Non-Destructif (CND) par inspection vidéo à 360°** pour voir ce qui ne se voit pas à l'œil nu à l'intérieur de canalisations, de colonnes d'assainissement, ou sous des faux-plafonds. Expertise réalisable sur des grandes longueurs (= 40 m) avec enregistrement vidéo/photo.

8 **Contrôle Non-Destructif (CND) par mesure de l'humidité relative (HR)** dans l'air ou à la surface des matériaux selon le diagramme de Mollier, ce qui permet de caractériser une humidité liée à de la forte condensation dans l'air, et/ou à un problème de ventilation déficiente dans le lieu expertisé.

*LISTE NON EXHAUSTIVE : la société MG BUILDING CONSULTING utilise d'autres CND très spécialisés, permettant de répondre à toutes sortes d'investigations nécessaires et indispensables, pour rechercher et qualifier efficacement tous les désordres **concordants et concomitants** dans le bâtiment !*

MG BUILDING CONSULTING

« On ne vous accompagnera jamais aussi bien sur votre bâtiment ! »